

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <u>Macedonia</u> (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Localitatea (*) <u>Belacalushin</u>	Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>Belacalushin</u>	Nr. <u>101</u> din <u>04</u> <u>04</u> <u>2018</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>Radul Bogdan</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare <u>Radul Bogdan</u>

Simata doamna primar/Simate domnul primar,

MACHITA COSTANTA ! PUTARU COSTANTA - ARISTITA SI

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MACHITA ALEXANDRU in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI seria NR nr. 654517, eliberata) de SICR, data si locul nasterii

2. (**) cu domiciliul in: localitatea BUCURJISI, judetul/fara 1, str. ALBA IZIDIA nr. 35, bl. 5, sc. 1, et. 5, judetul/sectorul 5, codul postal 204000, tara ROMANIA, telefon , fax , email , cetatenia ROMANA, starea civila ,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail ,

4. (***) Prin MACHITA ALEXANDRU tax , e-mail , CNP/CIF ,

in calitate de MAINDITIC (numele si prenumele) conform PROHIBITIE 2084 localitatea BARICA-MESTI, str. MAH VIGAZOL nr. 249, bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul ALBONIA, codul postal , telefon , fax , e-mail ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 258/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare. Am cunoscuta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- 1. Din categoria „coproprietari”
- 2. Din categoria „arendasi”
- 3. Din categoria „proprietari vecini”

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3,1679 ha situat in extravilanul localitatii PAVIA identificat cu numar cadastral inscris in cartea funciara nr. a localitatii PAVIA care face obiectul ofertei de vanzare. 23112

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu

– terenul este grevat de sarcini:

Da ; Nu

– am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

TIITU DE PROPRIETATE;
CONTRACT DE CUMPARARE;
ACTIUNEA DE TRAZAR CI/PB;
PLANUL DE RIIZARE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

NIKOLITA ALEXANDRU
Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura Nikolita Alexandru

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B
la Normele metodologice

HĂCUIŢA CONSTANŢA OFERTA DE VÂNZARE TEREN
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ... / ... / ...
CNP. ROU010587 ... / ... / ...
bl. S ... / ... / ...
sc. 1 ... / ... / ...
et. 1 ... / ... / ...
ap. 5 ... / ... / ...
nr. 35 ... / ... / ...
judet/sectorul S ... / ... / ...
codul poştal ... / ... / ...
e-mail ... / ... / ...
tel. ... / ... / ...

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului: 3, 1674 (ha), la
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3, 1674 (ha), la
prețului de 31 974.70 (treizeci unu mii șase sute șaptezeci și nouă lei) 2)
2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: ESPECTAREA MONTELUNGHI
PLUĂTORANUS DE VÂNZARE - CUMPARARE - CUMPARARE NR. 2084
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului				Categorie de folosință ³⁾	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)			Număr tarla/lot (**)
Se completează de către vânzător	<u>HAACUIŢA</u>	<u>2, 53</u>	<u>23112</u>	<u>23112</u>	<u>904</u>	<u>7</u>	<u>ARABAL</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>HAACUIŢA</u>	<u>16374</u>	<u>23112</u>	<u>23112</u>	<u>220</u>	<u>7</u>	<u>EXTRAVILAN</u>

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, HĂCUIŢA ALEXANDRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ... / ... / ...

L.S.

Data ... / ... / ...

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.