



- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea Ialomita, Barcanesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. din .. 19.1.07.1.2018 (zi/lună/an)
Primăria Barcanesti	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea	 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Dănuţ Iorga, identificat cu CI seria RT, nr. 539046, eliberat la data de 04.02.2008 de SPCEP S3 biroul nr. 3, având CNP 1650817090027, în calitate de director general al Agri Terenuri SA,
2. Pentru SC Agri Terenuri SA, înregistrată la ORC Bucureşti sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în Bucureşti, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempтори pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Nu sunt
2. Din categoria "arendasi": SC LUX COM SRL
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tara	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
603/1	3	BARBU AURELIAN	MD DINU MACHITA	DE 602	DC 604
601	12	CRISTEA LEONIDA	STEFAN AURELIA	PD	DE 602
813/23	24	ION M. GHEORGHE	ENACHE PETRE	HC 814	DE 802
813/21	2	MD RADUCANU ION	MD ENI ALEXANDRU	DE 606	HC 814
790/4	30	MITA CONSTANTIN	COCOS GHEORGHE	DE 794	DE 790/3
603/1	10	MD NICOLAE MANOLACHE	MD NITA ION	DE 602	DC 604
607/3	7	BROSTEANU EVA	STEFAN MARIN	DC 604	DE 606
607/3	94	MD TEODORESCU EREMIA	TACHE ANTON	DC 604	DE 606
603/5	72	STEFAN ANA	MD NICOLAE MANOLACHE	DE 602	DE 604
970/1	3	DE 962	HC 971/1	COMAN ION	COMAN BARABAS ANASTASE
601	19	ENACHE FRATILA	MD MIREA NITA	PD	DE 602

813/4	14	CRISTEA MARCU	DE 813/20	DE 813/18	DE 802
582/3	19	DUMITRU GH MARIA	STAN A FLOAREA	DE 584	DE 602
598/2/1	5	PETRE C ION	MD BUCUR NICOLAE	HC 598/2	DE 602
603/5	7/1	DINU GENA	GHEORGHE CONSTANTIN	DE 602	DE 604
603/5	92	MIHALACHE ECATERINA	MD ION CONSTANTIN	DE 602	DC 604
607/1	12	POPA ALEXANDRU	MD IVAN RADU	DRUM COMUNAL (DC 604)	DRUM EXPLOATARE (DE606)
813/22	33	MD TANASE ION	NC 518	DRUM EXPLOATARE (DE 606)	DRUMP EXPLOATARE (DE813/6/1)
813/5	8	DE 813/20	NUTA MARIN	BALAN GH AURELIA	NITA GH MARIA
813/23	29	COSTEA FLOREA	ILIESCU ANA	HC 814	DE 802
813/23	30	DE 813/6/1	MD COSTEA ION	HC 814	DE 802
813/5	6	DE 813/20	NUTA MARIN	IVAN NICOLAE	BALAN GHEORGHE
603/5	73	STEFAN STANA	DINU VASILE	DE 602	DC 604
603/5	47	BARBU DUMITRU	BOGDANESCU CONSTANTIN	DE 602	DC 604
960/2	3	MD SANDU NICOLAE	MD AVRIGEANU ILIE	HOTAR JUDET CALARASI	DE 966/4
603/1	17/1	IONESCU ANGHEL	BOGDANESCU R CONSTANTIN	DE 602	DC 604
813/5	15	DE 813/20	NUTA MARIN	COSTEA STEFAN	BICHERU ELENA
813/5	14	DRUM EXPLOATARE (DE 813/20)	NUTA MARIN	STAN SAFTA	MD SIMIONESCU CONSTANTIN
813/22	31	MITA SPIREA	MATEI TUDOR	DRUM EXPLOATARE (DE 606)	DRUM EXPLOATARE (DE 813/6/1)
813/5	11	DE 813/20	NUTA MARIN	CHERATA NEAGA	SIMION P. MARIN
784	58	DE 786	SERBAN STEFAN, CANAL HC 785	DEGAN MARIN	JORDACHE GHEORGHE
603/1	11	CRISTACHE NICOLAE	SANDU ILIE	DE 602	DC 604
601	7	MD OPREA FRANGULEA	CIUDOESCU LEANA	PD	DE 602
813/5	10	DE 813/20	NUTA MARIN	MD GAVRILA TANASE	ION NICULINA
784	59	DE 786	HC 785	ZAMFIR GH. TOMA	COCOS TUDOR
790/4	20	IONITA TUDOR	CANA ALEXANDRU	DE 794	DE 790/3
607/1	9	MD IVAN N DATCU	STAMATE P ION	DC 604	DE 606

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 36,7519 ha, situat în extravilanul localității Barcanesti, județul Ialomița, ce face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul nu este grevat de sarcini;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
- Act de proprietate: **CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE**
- Certificat de înregistrare **AGRI TERENURI SA**
- Hotărârea **AGA - AGRI TERENURI SA Nr.02/18.07.2018**
- CI reprezentanți
- Certificat constatator **AGRI TERENURI SA**
- Extras de carte funciara pentru informare
- Contract de arenda
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorul, ~~Grigore~~ **Grigore** ~~Grigore~~,
Grigore



Semnătura:

Data:

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/representant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciaala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/întreprindere familiala/întreprindere individuala etc.

-
- 1 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul national al asociațiilor și fundațiilor;
 - procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociațiilor, decizia asociației unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, în original, precum și copie a BIC/II alia împuternicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul în străinatate, dupa caz;
 - hotararea adunarii generale a asociațiilor, decizia asociației unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
 - extras de carte funciara de informare înscrit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - altele documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, SC AGRIL TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, reprezentata prin director general Danul Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, tel. 0752.160.764

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 36,7519 ha, la prețul de 1.711.609,49 lei (unmilionsaptesuteunsprezeceMilsasesutenouasipatruzecisinouaBani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor hotărârii AGEA nr.2/18.07.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs. (preț parcelea)
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,38	20177	20177	603/1	3	Arabil	33.531,84
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,72	21278	21278	601	12	Arabil	37.257,60
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,80	20505	20505	813/23	24	Arabil	33.531,84
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,72	20460	20460	813/21	2	Arabil	23.286,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,50	20447	20447	790/4	30	Arabil	23.286,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,50	20446	20446	603/1	10	Arabil	37.257,60
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,80	20884	20884	607/3	7	Arabil	34.929,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,75	20891	20891	607/3	94	Arabil	17.697,36
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,38	20568	20568	603/5	72	Arabil	288.746,40
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	6,20	21292	21292	970/1	3	Arabil	46.572,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	1,00	21286	21286	601	19	Arabil	46.572,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	1,00	20930	20930	813/4	14	Arabil	46.572,00

Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	2,60	20498	20498	582/3	19	Arabil	121.087,20
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	2,00	20458	20458	598/2/1	5	Arabil	93.144,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	1,80	20457	20457	603/5	7/1	Arabil	83.829,60
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	1,00	20443	20443	603/5	92	Arabil	46.572,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	1,00	20348	20348	607/1	12	Arabil	46.572,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	1,0292	20269	20269	813/22	33	Arabil	47.931,90
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	1,50	20261	20261	813/5	8	Arabil	69.858,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	1,00	20235	20235	813/23	29	Arabil	46.572,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	1,1344	20228	20228	813/23	30	Arabil	52.831,28
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	1,20	20211	20211	813/5	6	Arabil	55.886,40
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	1,0479	20175	20175	603/5	73	Arabil	48.802,80
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,52	20600	20600	603/5	47	Arabil	24.217,44
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,75	20601	20601	960/2	3	Arabil	34.929,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,6348	20602	20602	603/1	17/1	Arabil	29.563,91
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,7146	20364	20364	813/5	15	Arabil	33.280,35
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,4949	20300	20300	813/5	14	Arabil	23.048,48
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,8345	20290	20290	813/22	31	Arabil	38.864,33
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,2530	20246	20246	813/5	11	Arabil	11.782,72

Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,3901	20185 (Nr Cad. Vechi 650)	20185 (CF Vechi 475)	784	58	Arabil	18.167,74
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,50	20176	20176	603/1	11	Arabil	23.286,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,70	21287	21287	601	7	Arabil	32.600,40
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,40	20524	20524	813/5	10	Arabil	18.628,80
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,45	20379	20379	784	59	Arabil	20.957,40
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,5485	20383	20383	790/4	20	Arabil	25.544,74
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,50	20440	20440	607/1	9	Arabil	23.286,00

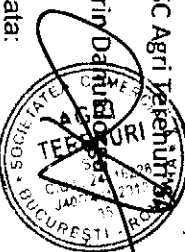
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împieternicit,

SC Agri Tehnologic

Prin Data: _____

Data:



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricolat/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana suursatal/persoana fizica autorizata/întreprindere familiala/întreprindere individuala etc.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serete, solarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile reproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.