

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea Ialomita, Barcanesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria Barcanesti	Nr. 117 din 19.02.2018 (zi/lună/an)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea,	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare
<i>Stefan Pogor</i>	<i>Clay</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Dănuţ Iorga, identificat cu CI seria RT, nr. 539046, eliberat la data de 04.02.2008 de SPCEP S3 biroul nr. 3, având CNP 1650817090027, în calitate de director general al Agri Terenuri SA,
2. Pentru SC Agri Terenuri SA, înregistrată la ORC Bucureşti sub nr. J407401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în Bucureşti, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempţiori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": In cazul NC 21997 – Societatea SCRED FARM SRL
2. Din categoria "arendasi": Andrei C.Petrica Intreprindere Individuala
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarla	Număr Parceleă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
601	1	PD	MD Gheorghe Marin	PD	DE602
813/6	3	CRISTEA MARIA	NUȚU ELVIRA	DE606	DE802
813/4	3	IANCU LINA	IVAN NICOLAE	DE813/18	DE802
813/4	7	BUCUR ZAHARIA	NC21546	DE	DE802
813/4	11	PETRE STANCA	PETRE ION	DE813/18	DE802
813/19	33	TEODORESCU MARIA	PETRE TANASE	DE606	DE813/18
601	9	CIUDOESCU LEANA	BOGDANESCU RADU	PD	DE602
813/5	21	DE813/20	NUȚA MARIN	IMATEI VASILE	MIHAI NICOLAE
813/5	4	DE813/20	NUȚA MARIN	TEODORESCU DOBRE	IVAN STEFAN

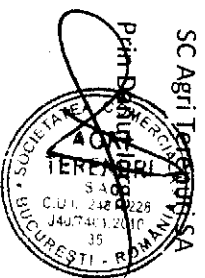
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 10,8044 HA situat în extravilanul localității Barcanesti, Județul Ialomita, ce face obiectul ofertei de vânzare.

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
 - terenul nu este grevat de sarcini
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
- Act de proprietate: **CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE**
 - Certificat de înregistrare **AGRI TERENURI SA**
 - Hotărârea **AGA - AGRI TERENURI SA NR.2/18.07.2018**
 - CI reprezentanți
 - Certificat constatator **AGRI TERENURI SA**
 - Extras de carte funciara pentru informare
 - Contract de arenda
 - Plan de amplasament si delimitare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,



Semnătura:

Data:

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comentului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, impuțernicit, întreprinzator titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/întreprindere familiala/întreprindere individuala etc.

- 1 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comentului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotărârea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, în original, precum si copie a B/C/I alia împuțernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru împuțernicitul persoana fizica cu domiciliul în străinătate, dupa caz;
- hotărârea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare înscrit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, SC AGR1 TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin n.r. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, reprezentată prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin n.r. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, tel. 0752.160.764

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10,8044 ha, la prețul de 503.182,52 lei.(CincisutetreimiosutaoptecisidoiRONsicincizecisidoiBAN1)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor hotărârii AGEA Nr.21/8.07.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Judetul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs. (prel parcela)
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	4,00	21279	21279	601	1	Arabil	186.288,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	2,1200	20210	20210	813/6	3	Arabil	98.732,64
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	0,50	20936	20936	813/4	3	Arabil	23.286,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	0,50(cota de ½ din suprafata de 1,00 ha)	21997	21997	813/4	7	Arabil	23.286,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	0,42	20931	20931	813/4	11	Arabil	19.560,24
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	0,35	20869	20869	813/19	33	Arabil	16.300,20
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	0,25	21283	21283	601	9	Arabil	11.643,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	1,8693	20746	20746	813/5	21	Arabil	87.057,04
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	0,7951	20926	20926	813/5	4	Arabil	37.029,40

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impurenicit,
SC AGR1 Terenuri SA
Pînă Danut Iorga

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.