

- Formular pentru persoane juridice -  
**CERERE**

**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea Ialomita, Barcanesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... <u>121</u> ... din <u>19.10.2018</u> (zi/lună/an)
Primăria Barcanesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>Ducan Bogdan</i> <i>Oluy</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Dănuț Iorga, identificat cu CI seria RT, nr. 539046, eliberat la data de 04.02.2008 de SPCEP S3 biroul nr. 3, având CNP 1650817090027, în calitate de director general al Agri Terenuri SA,
2. Pentru SC Agri Terenuri SA, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempтори pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Nu sunt
2. Din categoria "arendasi": Nu este arendat
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarla	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
790/4	4	BUICAN ALEXANDRU	ISPAS ELENA	DE 794	DE 790/3
739/3	2	DE 739/4	DE 739/2	BURGHELEAN CONSTANTIN	IVAN NICULINA
788/2	4	DE 738	PT 788/2/1	IVAN NICOLAE	IONITA VASILE

#### 4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 0,8331 ha, situat în extravilanul localității Barcanesti, județul Ialomita, ce face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

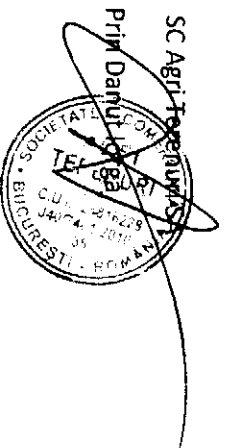
- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
  - terenul nu este grevat de sarcini;
  - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE
- Certificat de înregistrare AGRİ TERENURI SA
- Hotărârea AGA - AGRİ TERENURI SA Nr.02/18.07.2018
- CI reprezentanți
- Certificat constatator AGRİ TERENURI SA

- Extras de carte funciara pentru informare
- Contract de arenda
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,



Semnătura:

Data:

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comentului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, impuțernicit, întreprinzator titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sau/salari/persoana fizica autorizata/întreprindere familiala/întreprindere individuala etc.

1. copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizia civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - o copie a certificatului de inregistrare la registrul comentului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
  - procura notariala, respectiv delegata, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI alea impuțernicitului/persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru impuțernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
  - hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
  - extras de carte funciara de informare insofit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - alie documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, reprezentata prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, tel: 0752.160.764

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8331 ha, la prețul de 38.799,13 lei (treizecișioptdeMilsaptesutenouazeicisinouasitreisprezeceBANJ).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor hotărârii AGEA nr.2/18.07.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comunal/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs. (pret parcela)
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,50	20253	20253	790/4	4	Arabil	23.286,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,0304	20388	20388	739/3	2	Arabil	1.415,79
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,3027	20679	20679	788/2	4	Arabil	14.097,34

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

SC Agri Terenuri SA

Prin Dănuț Iorga



Data:

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serete, solarile, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri fundiare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentiile fiscale, evidentiile de stare civila, altele asemenea.