

- Formular pentru persoane juridice -

**CERERE**

**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Judeţul/localitatea Ialomita, Barcanesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria Barcanesti	Nr. .... <i>119</i> ... din ... <i>19.10.2011</i> ... <i>2018</i> (zi/lună/an)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare
<i>Steluta Bogdan</i>	<i>Steluta</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Dănuţ Iorga, identificat cu CI seria RT, nr. 539046, eliberat la data de 04.02.2008 de SPCEP S3 biroul nr. 3, având CNP 1650817090027, în calitate de director general al Agri Terenuri SA,
2. Pentru SC Agri Terenuri SA, înregistrată la ORC Bucureşti sub nr. J407/401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în Bucureşti, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempţi pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Nu sunt
2. Din categoria "arandaşi": SC NECULASEM SRL
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarla	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
680/8	64	DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI IN ADMINISTRAREA ROMSILVA	DE 679	ION GHEORGHE	MIRCEA ION
680/8	19	DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI IN ADMINISTRAREA ROMSILVA	DE 690/7	RADUCANU ION	MIHALACHE SPIRIDON
680/8	34	ROMSILVA	DE 679	MD TRANDAFIR NICULAE	MUSAT FANICA
680/8	56	DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI IN ADMINISTRAREA ROMSILVA	DE 679	LEFTER PAVEL	CANA CONSTANTIN
680/8	52	DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI IN ADMINISTRAREA ROMSILVA	DE 679	CANA ION	IONITA MARIN
860/8	16	DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI IN ADMINISTRAREA ROMSILVA	DE 690/7	IONITA ION	MD SPIRIDON ION
832	15	MD TRANDAFIR NICULAE	IONITA CONSTANTIN	DE 832/1	DE 835

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

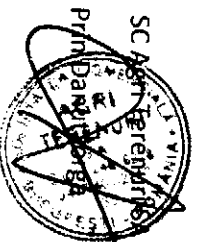
Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 4,5742 ha, situat în extravilanul localității Barcanesti, județul Ialomița, ce face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul nu este grevat de sarcini;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
- Act de proprietate: CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE
- Certificat de inregistrare AGRI TERENURI SA
- Hotararea AGA - AGRI TERENURI SA Nr.02/18.07.2018
- CI reprezentanți
- Certificat constatator AGRI TERENURI SA
- Extras de carte funciara pentru informare
- Contract de arenda
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,



Semnătura:

Data:

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fondatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, Imputernicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/întreprindere familiala/întreprindere individuala etc.

- 
- 1 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
    - o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
    - procura notariala, respectiv delegata, hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI alia imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
    - hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
    - extras de carte funciara de informare insozit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
    - alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, reprezentata prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, tel. 0752.160.764

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,5742 ha, la prețul de 213.029,64 lei (douasutetrisprezeceMildouazecisinoausaisaizecisipatrudeBANJ).

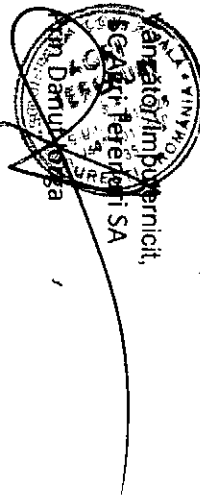
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor hotărârii AGEA nr.2/18.07.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Judetul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs. (pret parcelea)
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,25	20608	20608	680/8	64	Arabil	11.643,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,1690	20361	20361	680/8	19	Arabil	7.870,67
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,150	20391	20391	680/8	34	Arabil	6.985,80
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,10	20365	20365	680/8	56	Arabil	4.657,20
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,10	20548	20548	680/8	52	Arabil	4.657,20
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	0,0849	20256	20256	860/8	16	Arabil	3.953,96
Se completează de vânzător	Ialomita/Barcanesti	3,7203	20262	20262	832	15	Arabil	173.261,81

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.



Data:

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierile

viticole, pomniciole, plantatiile de hamci si duzi, pasuniile, fanetele, serrele, solarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasuniile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatii tunoarie, drumurile tehnologice si de explicatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.