

- Formular pentru persoane juridice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Ialomița, Barcanesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>19</i> din <i>19.10.2018</i> (zi/lună/an)
Primăria Barcanesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Dănuț Iorga, identificat cu CI seria RT, nr. 539046, eliberat la data de 04.02.2008 de SPCEP S3 biroul nr. 3, având CNP 1650817090027, în calitate de director general al Agri Terenuri SA,
2. Pentru SC Agri Terenuri SA, înregistrată la ORC București sub nr. J407401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 177/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 177/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Nu sunt
2. Din categoria "arendasi": SC LUX COM SRL
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarla	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
603/5	35	MD STEFAN NICOLAE	GHEORGHE JOITA	DE 602	DC 604
607/3	20	BOGDANESCU CONSTANTIN	MD RADUCANU GHEORGHE	DC 604	DE 606
607/3	38,39	STEFAN GHEORGHE	MD BORDEI ION	DC 604	DE 606
607/3	24	GHEORGHE CONSTANTIN	MD IONITA CONSTANTIN	DC 604	DE 606
607/3	5	STEFAN MARIN	BORDEIU MARIN	DC 604	DE 606
603/1	18/1	MD STEFAN GHEORGHE	IONESCU ANGHEL	DE 602	DC 604
603/5	83	BARBU DUMITRU	MD BOGDANESCU RADU	DE 602	DC 604
603/5	34	MD GHITA NICOLAE	COSTACHE TUDOR	DE 602	DE 604
603/5	29	BROSTEANU EVA	RADUCANU SAFTA	DE 602	DE 604
960/2	1	LOT 2	LOT 4		DE
582/3	29	STEFAN M. VASILE	MD. MATEI DUMITRU	DE 584	DE 602
603/1	5	DELIMAN ELVIRA	BARBU V. AURELIAN	DE 602	DE 604

#### 4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 20,9683 ha, situat în extravilanul localității Barcanesti, județul Ialomița, ce face obiectul ofertei de vânzare

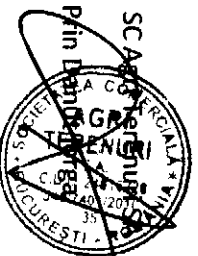
Declar că:

- **terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;**
- **terenul nu este grevat de sarcini:**
  - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
- Act de proprietate: **CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE**
- Certificat de înregistrare **AGRI TERENURI SA**
- Hotărârea **AGA - AGRI TERENURI SA Nr.02/18.07.2018**
- **CI reprezentanți**
- **Certificat constatator AGRI TERENURI SA**
- **Extras de carte funciara pentru informare**
- **Contract de arenda**
- **Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,



Semnătura:

Data:

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comentului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/representant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/întreprindere familiala/întreprindere individuala etc.

<sup>1</sup> - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare–primire, sentință/decizie civila definitivă si revocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul în străinatate, dupa caz;

- hotarararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;

- extras de carte funciara de infomare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, SC AGR1 TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, reprezentata prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, tel. 0752.160.764

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 20,9683 ha, la prețul de 976.535,67 lei (nousutesaptezecisasisademilincisutetrezecisicincisaisaisapteebani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor hotărârii AGEA nr.2/18.07.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Judetului	Suprafata (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs. (pret parcela)
Se completează de vânzător	Ialomita/ Barcanes ti	2,50	20513	20513	603/1	5	Arabil	116.430,00
Se completează de vânzător	Ialomita/ Barcanes ti	1,8722	20516	20516	582/3	29	Arabil	87.192,10
Se completează de vânzător	Ialomita/ Barcanes ti	1,4783	20529	20529	960/2	1	Arabil	68.847,39
Se completează de vânzător	Ialomita/ Barcanes ti	1,50	20543	20543	603/5	29	Arabil	69.858,00
Se completează de vânzător	Ialomita/ Barcanes ti	1,00	20570	20570	603/5	34	Arabil	46.572,00
Se completează de vânzător	Ialomita/ Barcanes ti	1,00	20597	20597	603/5	83	Arabil	46.572,00
Se completează de vânzător	Ialomita/ Barcanes ti	1,00	20804	20804	603/1	18/1	Arabil	46.572,00
Se completează de vânzător	Ialomita/ Barcanes ti	3,30	20885	20885	607/3	5	Arabil	153.687,60
Se completează de vânzător	Ialomita/ Barcanes ti	2,00	20886	20886	607/3	24	Arabil	93.144,00
Se completează de vânzător	Ialomita/ Barcanes ti	1,58	20892	20892	607/3	38+39	Arabil	73.583,76
Se completează de vânzător	Ialomita/ Barcanes ti	1,50	20893	20893	607/3	20	Arabil	69.858,00

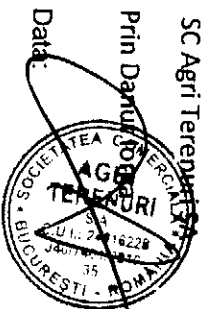
Se completează de vânzător	Ialomita/ Barcanesti	2,2378	20896	20896	603/5	35	Arabil	104.218,82
----------------------------	----------------------	--------	-------	-------	-------	----	--------	------------

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SC Agri Tereputernicil,

Prin Danuta



Data:

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/Societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intrprindere familiala/intrprindere individuala etc.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarile, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole si de imbunatatii funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.