

- Formular pentru persoane juridice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Ialomița, Barcănești	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... din ... 19 ... 19 ... 2018
Primăria Barcănești	(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
<i>Andreea Popoșanu</i>	<i>Popoșanu</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Dănuț Iorga, identificat cu CI seria RT, nr. 539046, eliberat la data de 04.02.2008 de SPCEP S3 biroul nr. 3, având CNP 1650817090027, în calitate de director general al Agri Terenuri SA,
2. Pentru SC Agri Terenuri SA, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri propriete publice și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": In cazul NC 21442 -SOCIETATEA SCREED FARM,NC 20743-GALMEANU STELUTA-LUMINITA
2. Din categoria "arendasi": SC THE INVESTMENT POWER HOUSE SRL
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tara	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
667	22	ROMSILVA	DE508	ROMSILVA	BUCUR DUTA
838	5	HC839	DE836	RADUTA TUDOR	GHINEA GHEORGHE
768	24	MD.GHITA ION	MD DOBRE ION	HC 769	DE767
790/4	65	ZOANA ELENA	PANTORE MARIN	DE794	DE790/3
790/4	36	STANCIU T.GHEORGHE	DAROI CAROL	DE794	DE790/3
667	12	ROMSILVA	DE608	MATEI C.VASILE	MD.NICA CHIRATA
667	20	ROMSILVA	DE608	BUCUR DUTA	COSTEA I STEFAN
739/10	35	ROMSILVA	DE738	ZAMFIRESCU EURROSINA	IONITA MARIA
739/10	45	ROMSILVA	DE738	ROMSILVA	MD IONITA RADUCANU
788/9	22	HC 7887	DE786	DEGAN NICOLAE	MD TANASE C- TIN
790/1	20	MARIN ANGELA	MD MARIN STANCU	DE790/3	DE789

790/1	19	MARIN TANASE	CRETU DLEONIDA	DE790/3	DE789
667	7	ROMSILVA	DE608	BICHERU PETRE	BALAN VASILE
790/1	35	IVAN GHEORGHE	GHIMPOS MIHAIL	DE790/3	DE789

#### 4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 12,2462 HA situat în extravilanul localității Barcanesi, județul Ialomița, ce face obiectul ofertei de vânzare.

- **terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;**
- **terenul nu este grevat de sarcini**
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
  - Act de proprietate: **CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE**
  - Certificat de înregistrare **AGRI TERENURI SA**
  - Hotărârea **AGA - AGRI TERENURI SA NR.2/18.07.2018**
  - CI reprezentanți
  - Certificat constatator **AGRI TERENURI SA**
  - Extras de carte funciara pentru informare
  - Contract de arenda
  - Plan de amplasament si delimitare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/impulernicit,

SC **AGRI TERENURI SA**  
 Pstr. **Agri Terenuri SA**  


Semnătura:

Data:

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comentului sau cu numarul din Registrul asociațiilor si fundațiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, impulernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglem entarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

- <sup>1</sup> - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea):
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
  - procura notariala, respectiv delegata, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei persoane fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
  - hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, SC AGRICOL TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, reprezentată prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, tel. 0752.160.764

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 12,2462 ha, la prețul de 570.330,03 lei.(CincisutesaptezecideMitreisutretrezeceilestireBanii)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor hotărârii AGEA Nr.2/18.07.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Judetul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tafta/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs. (pret parcela)
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	0,91	20179	20179	790/1	35	Arabil	42.380,52
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	0,9490	20195	20195	667	7	Arabil	44.196,83
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	1,16	20226	20226	790/1	19	Arabil	54.023,52
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	0,2969	20245	20245	790/1	20	Arabil	13.827,23
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	0,4497	20382	20382	788/9	22	Arabil	20.943,43
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	1,8205	20389	20389	739/10	45	Arabil	84.784,33
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	1,00	20390	20390	739/10	35	Arabil	46.572,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	2,00	20540	20540	667	20	Arabil	93.144,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	0,40	20555	20555	667	12	Arabil	18.628,80
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	0,5411	20564	20564	790/4	36	Arabil	25.200,11
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	0,46	20612	20612	790/4	65	Arabil	21.423,12
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	0,50(cota de ½ din suprafata de 1,00 ha)	20743	20743	768	24	Arabil	23.286,00
Se completează de vânzător	Ialomita/Ba rcanesti	1,0090	21195	21195	838	5	Arabil	46.991,15

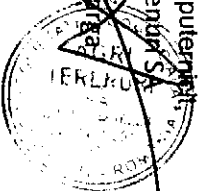
Se completează de vânzător	Ialomita/Bacanesti	0,75(cota de ½ din suprafața de 1.50 ha)	21442	21442	667	22	Arabil	34.929,00
----------------------------	--------------------	--	-------	-------	-----	----	--------	-----------

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împunător:

SC Agri Terenuri SA

Prin Danut Tigău



Data:

NOTE:

– Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

– Campurile notate cu (\*\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezi, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fânețele, serete, solarate, răsădnicile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.