

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) / <i>Albuzia / Balcoalesti</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) / <i>Balcoalesti</i>	Nr. <i>185</i> din <i>03.109.2018</i> / luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) / <i>Andrei Bogdan</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) / <i>Quary</i>

Stimata doamna primar/Stimate doqmnule primar,

**GEORGETE ANICA**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **GEORGETE ANICA**, CNP **PT.16215151** in calitate de proprietar, identificat/identificata cu B1. seria **SA** nr. **939570**, eliberata) de **PL. VERICEANU**, data si locul nasterii

2. (\*\*) cu domiciliul in localitatea **BALCOALESTI**, str. **ROMANIA**, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul **ALBUIA**, codul postal **101114**, tara **ROMANIA**, telefon ...., fax ...., email **ROMANIA**, cetatenia **ROMANIA**, starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

4. (\*\*\*) Prin (numele si prenumele)

in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare. Am cunoscuta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” .....

2. Din categoria „arendasi” .....

3. Din categoria „proprietari vecini” .....

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 220 ha situat in extravilanul localitatii BACAU identificat cu numar cadastral ..... , inscris in cartea funciara nr. .... a localitatii BACAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu ;

– terenul este grevat de sarcini:

Da ; Nu .

– am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

STATUTUL DE PROPRIETAR  
AL ACESTOR TERENURI  
DEZAVANTAJATE  
DE LA  
ACORDAREA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunosrand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

GHEORGHE ANICU  
Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Gheorghe Anicu

Data .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insozit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> **ȘHEORȘHE ANICA** .....

CNP **BĂRCĂNEȘTI** ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....

sc. .... str. .... nr. ....

et. .... ap. .... județul/sectorul .....

**IAȘI**, codul poștal ....., e-mail .....

tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. **2,20** (ha), la  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .....

prețului de **22.000** (douăzeci și două mii lei) <sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	<b>BĂRCĂNEȘTI IAȘI</b>	<b>2,20</b>			<b>780</b>	<b>16</b>	<b>ARZABIL EXTRAVILAN</b>
Verificat primărie <sup>4)</sup>							

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, secele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Imputernicit, **ȘHEORȘHE ANICA**

(numele și prenumele în clar) L.S.

Semnătura .....

Data .....

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.