

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>Baleașta / Bălcăuști</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>158</i> din <i>05.10.2018</i> (zi/lună/an)
Primăria (*) <i>Bălcăuști</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>D. Bulea</i>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Diana Bogdan</i>	

Sîmătă doamnă primar/Sîmăte domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,

MOISE VICTORIA

CNP

*611790*în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I. seria *RA* nr. *611790*
eliberat(a) de *S.P.C.F.P. 52 BĂLDIC NEZ* data și locul nașterii *14.01.1973* localitatea
BĂLDIC NEZ, județul/jara *14.01.1973*

2. (**) cu domiciliul în: localitatea

BUCUREȘTI

str.

*GRIBANȘ*nr. *0233597*, bl. sc. et. ap. județul/sectorul *2*, codul poștal, țara *ROMANIA*, telefon *0725914767*, fax cetățenia *ROMANA*, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea

nr., bl., sc., et., ap., str., localitatea

codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin

, în calitate de

(numele și prenumele), CNP/CIF

sc., et., ap., județul/sectorul, conform, localitatea

, nr., bl., codul poștal, telefon

, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempтори pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

*CAPIATA ABRO SRL CU SE ALU NU DEZISEKII**221/52/16.03.2019 CIV. 25/1136*

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 296 m² ha situat în extravilanul localității DRĂGHEȘTI identificat cu număr cadastral 237/5, înscris în cartea funciară nr. 237/5, a localității SARCAȘIȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- copie a B/CI a/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a B/CI a/a împuternicitudinii persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitudinii persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. COPIE CI
2. COPIE LEGALIZATA TITLU DE PROPRIETATE
3. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ SI EXTRAS PLAN CADASTRAL
4. CERTIFICĂȚI FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

MICHAEL MICHELEA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura M. M.

Data 25.10.2018

- Formular pentru perscne fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ MOISE VICTORIA, CNP [REDACTAT],
 având adresa de comunicare în: localitatea BĂLCĂLEȘTI, str. ȘTEFAN
 nr. 57, bl. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT],
 județul/sectorul ST, codul poștal 023397, e-mail [REDACTAT],
 tel. 0724941167

vând teren agricol situat în extravilan în suprafață de 9,0 (ha), la prețul de 420156 (RON) ²⁾
(PATELUSCITE ADUZZECIAC MICSUSINACINCIEIȘIȘARCEI)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specifiere	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BĂLCĂLEȘTI JALOMIȚA	9,0	23415	23115	96111	2	ARABIL	—
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozotehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțenic,
MOISE VICTORIA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [REDACTAT]
 Data 05.10.2018

L.S.