

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Ialomița/Bărcănești	Nr. ... 709 ... din ... 25 ... 10 ... 2018
Primăria Comunei Bărcănești	.. (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
<i>Aurelia Bogdan</i>	<i>Aurelia</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnații, **Costea Aurel și Costea Alexandru**, reprezentați în baza mandatului inserat la art. 6 din promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 1802/24.08.2010 de către notar public Maria Călin din orașul Mizil, județul Prahova, de către S.C. Agri Terenuri S.A., prin reprezentant Mușat Alina-Diana, în baza procurii speciale autenticată sub numărul 1470/21.06.2018 de către notar public Diaconescu Remus Ștefan, din municipiul București, sector 2, având adresa de comunicare în București, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

în calitate de proprietari, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicităm prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": nu sunt
2. Din categoria "arendași": SC LUX COM SRL
3. Din categoria "proprietari vecini"

Numar Tarla	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
822/3	14	Pandele Vasile	MD Tănase Tănase	Hotar Jud. Călărași	DE 956/4

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietarii terenului în suprafața de 0,3237 ha situat în extravilanul localității Bărcănești, tarlăua 822/3, parcela 14, județul Ialomița, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul a fost promis către SC Agri Terenuri SA prin promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1802/24.08.2010 de către notar public Maria Călin din orașul Mizil, județul Prahova;
- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate;
- terenul nu este grevat de sarcini.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

- copie CI a vânzătorului;
- certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- promisiune bilaterală de vânzare cumpărare;
- acte de proprietate;
- plan de amplasament și delimitare al imobilului;
- extras de informare;
- procură + CI Diana-Alina Mușat (reprezentând mandatar Agri Terenuri SA);
- CUI mandatar Agri Terenuri SA.

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declăram că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,
Costea Aurel și Costea Alexandru
Prin mandatar SC Agri Terenuri SA
Prin împuternicit Mușat Alina-Diana

Semnatura:

Data:

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații, Costea Aurel și Costea Alexandru, reprezentați în baza mandatului inserat la art. 6 din promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 1802/24.08.2010 de către notar public Maria Călin din orașul Mizil, județul Prahova, de către S.C. Agri Terenuri S.A., prin reprezentant Mușat Alina-Diana, în baza procurii speciale autentificate sub numărul 1470/21.06.2018 de către notar public Diaconescu Remus Ștefan din municipiul București, sector 2, având adresa de comunicare în București, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

în calitate de proprietari, vindem terenul în suprafața de 0,3237 ha, situat în extravilanul localității Bărcănești, tarlăua 822/3, parcela 14, județul Ialomița, la prețul de 1.230,06 lei (omiedouăsutetreizecileișisasebani) pentru întreaga suprafață.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Se va respecta promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1802/24.08.2010 de către notar public Maria Călin din orașul Mizil, județul Prahova, în favoarea SC Agri Terenuri SA;
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs.
Se completează de vânzător	Bărcănești / Ialomița	0,3237	23110	23110	822/3	14	arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii,
Costea Aurel și Costea Alexandru
Prin mandatar S.C. Agri Terenuri S.A.
Prin împuternicit Mușat Alina-Diana

Semnătura:

Data: