

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea(*) <i>Sibiu/Sibiu</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <i>189</i> din <i>18.11.2014</i> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <i>Palasesti</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>Dumy</i>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Andrei Bogdan</i>	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POPA TOHA, CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberata) de , data si locul nasterii , localitatea , judetul/tara
2. (**) cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI str. CORABIA nr. 29, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul 9, codul postal RO119197, tara ROMANIA, telefon , fax , email , cetatenia ROMANA, starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea , str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal 11004, telefon , fax , e-mail , CNP/CF
4. (***) Prin MIHAELA HARTZIAN , fax , e-mail , CNP/CF
- in calitate de MANDATAR conform PRACURAT NR.
localitatea BRAGHENI str. RAUCURESTI nr. 54, bl. 04, sc. -, et. 3, ap. V
judetul/sectorul ARDJAN, codul postal , telefon , fax , e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.
Am cunoscutinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendasi”

3. Din categoria „proprietari vechi”

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,20..... ha situat in extravilanul localitatii SAUCEA PRAJESTI identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii BAUCU GHIARAS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ;

Nu ;

– terenul este grevat de sarcini:

Da

Nu .

– am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

TITLU DE PROPRIETATE;
DESCRIEREA DE MOSTENITOR;
PROCURA;
ACTUL FIICAI FISCAL;
DECLARATIILE NOI;
ACTIUNILE DE VANZARE-CUMPARARE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunosand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

MIRELA HARZANA Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI a/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI a/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subseminat¹⁾, **ROPA TONI**

CNP **BUCO R 5 8 7** , având adresă de comunicare în: localitatea **BUCO R 5 8 7** , str. **CECĂRIŢA** nr. **29**

bl. **9** , SC. , et. , ap. , judeţul/sectorul , codul poştal , e-mail

tel.

¹⁾ Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **1,20** (ha), la

preţul de **15.000. (CINSPPTZBCEM)** (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre şi litere.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului					Categori de folosinţă ³⁾	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	ARAD	1,20			007/1	ARAD	EXTRAVILAN
Verificat primărie ⁴⁾							

³⁾ Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedeseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Imputernicit **ROPA TONI**
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura L.S.
Data

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.