

ANEXA nr. 1A

La normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Localitatea (*) <i>Barcanesti</i>	Registrul de evidenta
Primăria Comunei (*) <i>Barcanesti</i>	Nr. <i>158</i> ... din <i>19.11.2018</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Andreea Bogdan</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Nastase Nistor**, CNP **[redacted]**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RT nr. **681732**, eliberat(ă) de SPCEP Sector 3, data și locul nașterii **15.11.1955**, localitatea **Bucuresti**, județul/țara Sector 3,

2. ()** cu domiciliul în: localitatea **Bucuresti**, str. **Sos.Pantelimon**, nr. **227**, bl **70**, sc. **2**, et. **5**, ap. **87**, județul/sectorul **2**, codul poștal , țara **Romania**, telefon , fax , e-mail, cetățenia **Romana**, starea civilă

3. (*)** Prin **Mandatar** (numele și prenumele) **Chiriac Iulian Vasilica**, CNP/CI/ **[redacted]** în calitate de **mandatar**, conform **Procura Nr.1396/09.06.2015**, localitatea **Bucuresti**, str. **Sos.Pantelimon nr. 287**, bl. **10**, sc **A**, et. **4**, ap. **15**, județul/sectorul **2**, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".

2. Din categoria "arendasi".

3. Din categoria "proprietari vecini" Ion Gigica, Pirvu Ion

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **2,2513** ha situat în extravilanul localității **Barcanesti**, identificat cu număr cadastral **23195**, înscris în cartea funciară nr. **23195** a localității **Barcanesti** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da | Nu |X|;
 - terenul este grevat de sarcini: Da | Nu |X|
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹
- 1. Procura Nr.1396/09.06.2015 , Certificat de Mostenitor Nr.41/16.06.2004, Certificat de Mostenitor Nr.30/16.06.2015, Certificat de Mostenitor Nr.29/16.06.2015, Certificat de Mostenitor Nr.17/10.04.014, Titlu de Proprietate Nr.31669/12743, Copie C.I, Extras de Carte Funciara.**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru aflșarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.

17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Chiriac Iulian Vasilica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data

NOTE:

- Cămpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Cămpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Cămpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Cămpurile notate cu (**) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

1-- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primir, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de e-coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 1B

La normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Nastase Nistor**, CNP ~~.....~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RT nr. **681732**, eliberat(ă) de SPCEP Sector 3, data și locul nașterii **15.11.1955**, localitatea **Bucuresti**, județul/țara **Sector 3**,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea **Bucuresti**, str. **Sos.Pantelimon**,nr. **227**, bl **70**, sc. **2**, et. **5**, ap. **87**, județul/sectorul **2**, codul poștal, țara **Romania**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **Romana**, starea civilă

Țând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.2513** (ha), la prețul de **56282.5** (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciארă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Barcanesti	2.2513	23195	23195	822/3	4	arabil	
Se completează de către vânzător.								
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Imputernicit,

Chiriac Iulian Yasilica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data