

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea(*) <i>Bucuresti/Bucuresti</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta <i>160</i> din <i>16.11.2018</i> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <i>Bucuresti</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>Dan</i>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Andrei Bogdan</i>	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,
MOISE STOIAN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara

2. (*) cu domiciliul in: localitatea *BUCURESTI*, str. *ALEXANDRU* nr. *16-18* bl. *3F*, sc. *2*, et. *2*, ap. *28*, judetul/sectorul *6*, codul postal *06078*, tara *ROMANIA*, telefon, fax, email, cetatenia *ROMANA*, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul

4. (***) Prin *TOADER DENIS - VICTOR* telefon *PROCURA NR. 583F*, fax, e-mail, codul postal *TOADER DENIS - VICTOR*, CNP/CF, (numele si prenumele)

in calitate de *MANASTAR*, conform *PROCURA NR. 583F*
localitatea *MIRZICEA*, str. *CH. BUCURESTI* nr. *62* bl. *53A* sc. - , et. *2*, ap. *5*, judetul/sectorul *ALONITA*, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.
Am cunoscuta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi” *M. TOADER DENIS - VICTOR*

3. Din categoria „proprietari vecini” *STOICA ION, PANDELE MIHAI, VEANIS NAHAI, BOVICI VASILE SI NA NITAI IDA*

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4.5822 ha situat in extravilanul localitatii BRACCIANESI identificat cu numar cadastral 98176, inscris in cartea funciara nr. 98176 a localitatii BRACCIANESI care face obiectul ofertei de vanzare. 23174 23181 23186

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

TITLU DE PROPRIETATE nr. 21/181;
CERTIFICAT DE HORTICULTOR
EXTRAS DE LA REGISTRUL CELESTIUNAR FISCAL;
PROCURA NUCLEARENTE ASORDA PROMISIUNTE BILATERALA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TOADER OGNIŞ - VICTOR
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- 1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MOISE STOIAN**

CNP având adresa de comunicare în: localitatea

..... **RUCUREȘTI**

..... str. **ALE PETRUCUREȘTI**

nr. **16-18**

..... bl. **37**

sc. **2**

et. **1**

ap. **23**

judetului/sectorul **G.**

..... codul poștal

e-mail

..... tel.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

4,5822

(ha), la

prețului de **114.760** (**OSUȚĂRIȘI PĂȘUNILE ȘI PĂȘUNILE ȘI**)

(lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orășul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	BĂRĂNEȘTI /ALOKITA	2,50 1,3622 0,72	23176 23174 23185	23176 23174 23185	795/1/2 795/1/1 323/1	16 55 26	ARABIL BTRAVILAN
Verificat primărie ⁴⁾							

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și atele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, atele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

TOANER BENIȘ-VICIOR
Vânzător/Imputernicit,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.