

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Valcea / Balacesti,	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*)	Balacesti	Registrul de evidenta
		Nr. 165 din 19.11.2018/luna/an (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)		Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
Anghel Bogdan		[Semnatura]

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, JONESCU ROBERT, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria 21K nr. 151836, eliberata de SNCG Sasi, data si locul nasterii 18.10.1958, localitatea BALACESTI, judetul/tara VALCEA, str. ALBATU HARE nr. 4, bl. 11, sc. 3, et. 2, ap. 45, judetul/sectorul 4, codul postal 240057, tara ROMANIA, telefon 0724378751/fax [redacted], email [redacted], cetatenia [redacted], starea civila [redacted].

3. (\*\*) rasedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

4. (\*\*\*) Prin NECELA G. MIHA (numele si prenumele) conform PROCEZ SPECIALA nr. 5904 din 15.11.2018 in calitate de PROCEZ, conform 15 DECRET nr. 1 bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], localitatea VALCEA, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul 11, codul postal [redacted], telefon 0724548757, fax [redacted], e-mail [redacted].

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 177/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 177/2014, cu modificarile ulterioare. Am cunoscuta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” .....

2. Din categoria „arendasi” .....

3. Din categoria „proprietari vecini” .....

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului: .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..... 0,50 ..... ha situat in extravilanul localitatii BACIA NEA identificat cu numar cadastral .....<sup>1</sup>....., inscris in cartea funciara nr. ....<sup>2</sup>..... a localitatii BACIA NEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini:

Da  Nu

- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

TITLU DE PROPRIETATE ;  
CERTIFICAT FISCAL ;  
PROMISIUNEA SI LUASEREA ;  
CERTIFICAT DE MOSTENIRE ;  
DECLARATIILE PARCERD ;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunosvand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

IONESCU FELICIA

(numele si prenumele in clar)

LECUK NINA

GEORGEA

Semnatura .....  .....

Data ..... 19.11.2018 .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elveteiene.

- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si inevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... IONESCU FLOREA .....  
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI  
CNP ..... [redacted] .....  
bl. 11 / sc. .... nr. 49 / județul/~~sectorul~~ .....  
codul poștal ..... et. 2 .....  
tel. 0724 378 781 ..... e-mail .....  
<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. 0,50 (ha), la  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .....  
prețului de 9500 (nouă mii cinci sute de lei) / ..... (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului				Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.		
	Organul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)			Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător	<u>BUCUREȘTI</u> <u>IALOMIȚA</u>	<u>0,50</u>			<u>282/1</u>	<u>4</u>	<u>ARABIL</u> <u>EXTRAVILAN</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vitile, livezile, pepimerele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarele, răsadnițele și altele asemenea. cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice; pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile reproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, IONESCU FLOREA PRIN  
(numele și prenumele în clar) NECULA MIHAI L.S.  
Semnătura ..... GEORGE  
Data 19.11.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.